



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA
PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 42

adottata in adunanza ordinaria di prima convocazione avente per oggetto

OGGETTO: ADOZIONE PRIMA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, addì **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **21.00**, previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 in sessione **Ordinaria** di **Prima convocazione**.

Risultano collegati al momento della trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTI
PELLERANO ANDREA	Sindaco	SI
TEGIACCHI FABIO	Consigliere Anziano	AG
GREGORINI RENATO	Vice Sindaco	SI
BONELLI MONICA	Consigliere	AG
DELLA BONA BARBARA	Consigliere	SI
PEDROLI PAOLO	Consigliere	SI
DELLA ROMANA ANGELO	Consigliere	SI
BAMBINI ROMANA	Consigliere	SI
MORETTI SIMONA	Consigliere	AG
AMONINI PIERLUIGI	Consigliere	SI
BETTINI MATTEO	Consigliere	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa **PAOLA SONGINI**.

Il Sig. **ANDREA PELLERANO** nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ADOZIONE PRIMA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi, gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS), approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. IX/761 del 10.11.2010 e n. IX/3836 del 25.07.2012;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

Premesso che:

- il Comune di Castello dell'Acqua è dotato di Piano Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 del 28 ottobre 2011 e pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 04 gennaio 2012;
- l'Amministrazione Comunale ha dato avvio alla procedura di Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Castello dell'Acqua e alla verifica di assoggettabilità a VAS con Delibera di G. C. n. 28 del 19.05.2020;
- con Determinazione del Responsabile dell'area tecnico-manutentiva n. 57 del 13.06.2020 ha affidato al professionista Arch. Massimo Spinelli, in RTP con l'arch. Michela Gadaldi, con sede in Sondrio via Ezio Vanoni n. 12 l'incarico professionale per la redazione della "Variante del PGT e relativo processo di verifica di assoggettabilità a VAS";
- in data 16.11.2021 prot.n. 4300 è stato pubblicato e affisso all'Albo Comunale "Avviso di deposito e messa a disposizione della proposta di documento di piano e del relativo rapporto di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della prima Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Castello dell'Acqua, convocazione della conferenza di verifica e messa a disposizione delle parti economiche e sociali dell'intera documentazione della variante al PGT";
- in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 13 comma 3 della LR 12/2005, con l'avviso di cui sopra si è dato avvio alla consultazione delle parti sociali ed economiche e acquisizione di relativo parere al quale non sono pervenute osservazioni;
- in merito al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., in data 16.11.2021 i documenti sono stati pubblicati sul sito internet della Regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/) e depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale affinché chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare in forma scritta osservazioni e proposte, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, presentandole entro il giorno 16.12.2021; la Conferenza di assoggettabilità a Vas si è tenuta nella seduta del 21.12.2021; al prot.n. 4913 del 23.12.2021 è pervenuto provvedimento di verifica dell'Autorità competente, dott. Andrea Pellerano di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS la prima variante al PGT;

Evidenziato che la variante al vigente strumento urbanistico si compone della seguente documentazione tecnica:

prot. 4974 del 28.12.2021, a firma dell'arch. Massimo Spinelli e arch. Michela Gadaldi sono allegati:

DOCUMENTO DI PIANO (datato dicembre 2021)

DR.1 Relazione Generale

D.1 Evidenze della pianificazione sovracomunale

D.2 Istanze dei cittadini

D.3 Carta del consumo e della qualità del suolo

D.4 Previsioni di piano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (datato dicembre 2021)

VR.01 Rapporto di verifica di assoggettabilità

PIANO DELLE REGOLE (datato dicembre 2021)

RN.01 Norme Tecniche di Attuazione

R.1A Uso e disciplina dei suoli

R.1B Uso e disciplina dei suoli

R.1C Uso e disciplina dei suoli

R.2 Nuclei di antica formazione

R.3A Vincoli

R.3B Vincoli

R.3C Vincoli

R.4 Paesaggio e sensibilità paesaggistica

PIANO DEI SERVIZI (datato dicembre 2021)

SN.01 Norme Tecniche di Attuazione e dimensionamento

S.1A Servizi, attrezzature ed impianti

S.1B Servizi, attrezzature ed impianti

S.1C Servizi, attrezzature ed impianti

S.2 Infrastrutture per la mobilità

S.3 Rete Ecologica Comunale

S.4 Tutela dei campi elettromagnetici

Prot. 4972 del 28.12.2021, a firma del geologo Merizzi Guido sono allegati:

Elaborato A: RELAZIONE DESCRITTIVA AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA DEL PGT E NORME GEOLOGICHE DI PIANO

Elaborato B: DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE (DoSRI)

Tavola 01: CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA DI 1° LIVELLO

Tavola 02: CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA DI 2° LIVELLO

Tavola 03: CARTA DEI VINCOLI

Tavola 04: CARTA DI SINTESI

Tavola 05: CARTA DI FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO

Tavola 06: CARTA DI FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO + PSL 1° LIVELLO

Tavola 07: CARTA DI FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO + PSL 2° LIVELLO

Tavola 08: CARTA PAI - PGRA

Allegato 6: NUOVO SCHEMA ASSEVERAZIONE (EX ALLEGATO 15 DGR IX/2616/2011)

Preso atto che:

- si è ritenuto di non apporre modifiche alla "Classificazione acustica del territorio comunale ai sensi della L.R. 13/2001" approvata con D.C. n. 12 del 28.04.2004 in quanto ad oggi non sono avvenute modifiche tali da prevederne una revisione;
- il Regolamento Edilizio Tipo è in fase di redazione e per quanto attiene l'adeguamento alla DGR 24 ottobre 2018 - n. XI/695, la variante al PGT si conforma alle Definizioni tecniche uniformi (DTU) esito dell'intesa governo, regioni, enti locali;

Ritenuto di procedere all'adozione della variante generale del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamati:

- l'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali ed, in particolare, l'art. 42 in tema di attribuzioni del Consiglio comunale e l'art. 78, comma 2 inerente il dovere di astensione dei Consiglieri;
- il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva dott. Andrea Pellerano;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che, con decreto prot.n. 4913 del 23.12.2021 l'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale ha decretato la NON assoggettabilità della variante di cui in oggetto alla Valutazione ambientale strategica;

DI ADOTTARE nel suo complesso la variante generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., costituita dagli elaborati citati in premessa, parte sostanziale della presente deliberazione ma depositati in atti presso l'Area Tecnica comunale;

DI DARE ATTO CHE entro 90 giorni dall'adozione, gli atti di P.G.T. sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva tutti gli adempimenti conseguenti all'iter approvativo della Variante generale del Piano di Governo del Territorio;

DI DARE ATTO CHE a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L, verranno applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di segnalazione di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (art.13 comma 12 della L.R. 12).

Quindi, in relazione all'urgenza,

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 42**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **ADOZIONE PRIMA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **27/12/2021**

Il Responsabile di Settore
PELLERANO Andrea

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE
PELLERANO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
SONGINI PAOLA